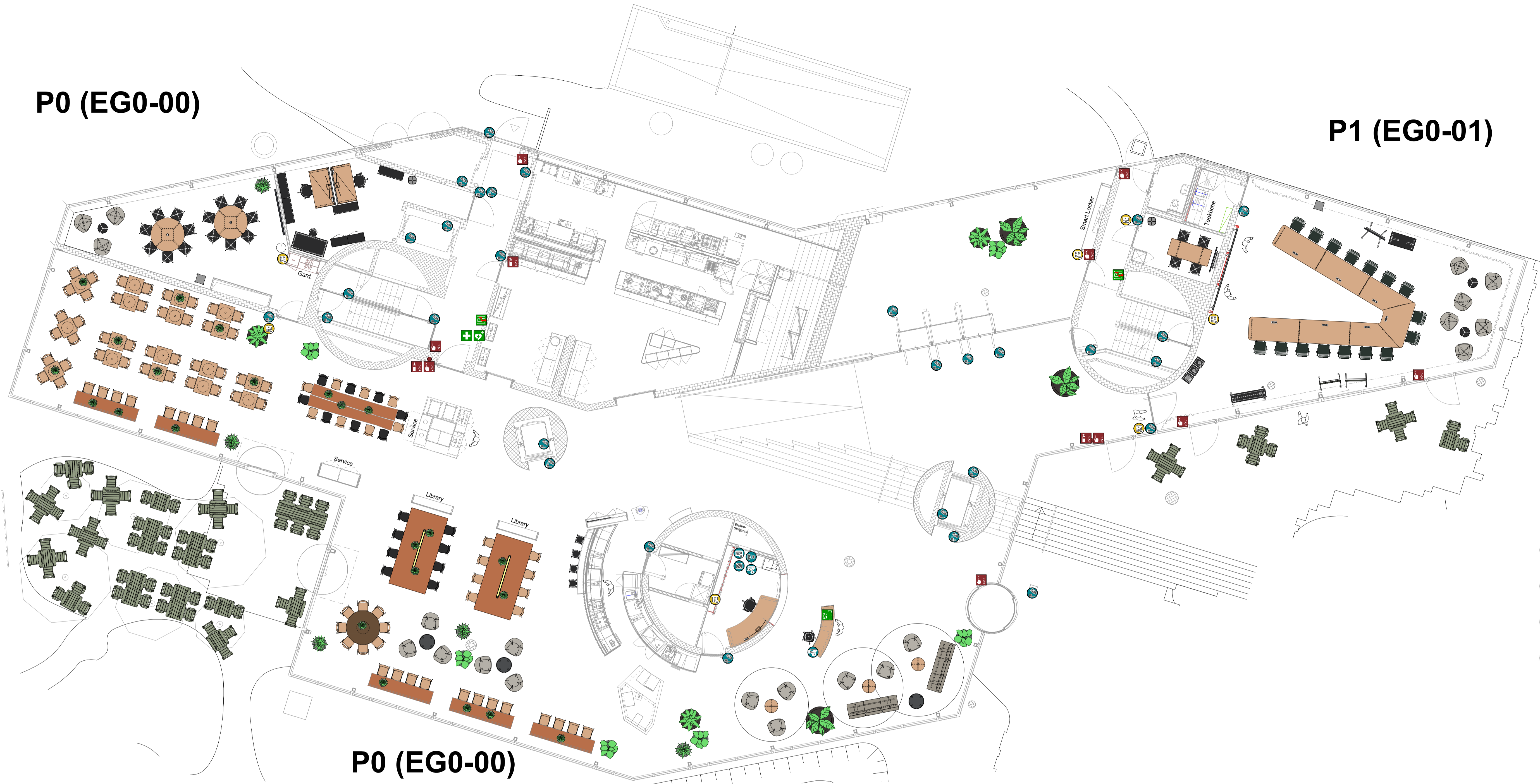


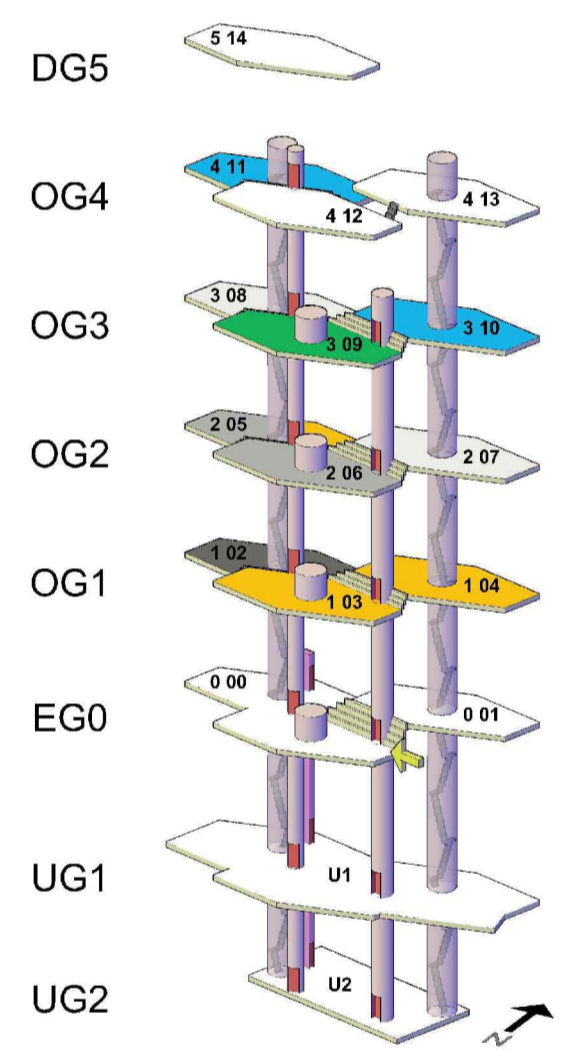
P0 (EG0-00)

P1 (EG0-01)



RAUMPROGRAMM

Anzahl AP (Gesamt)	23
Meeting XS	1-2 Pers. -
Meeting S	3-4 Pers. 1
Meeting M	6-8 Pers. -
Meeting L	-10 Pers. 1
Meeting XL	10-12 Pers. -
Meeting XXL	-24 Pers. 1
Fokusraum XS	-
Fokusraum S	-
Rückzugsraum	-
Anzahl Räume	3
Personalrestaurant	1
Kopierstation	-
Entsorgungsstation	1
Teeküche	1
Versorgung / Material	-
Anzahl Sitzplätze (Cafeteria / Coffeepoint)	160
Anzahl Lockerfächer	-
Anzahl Garderoben (mit je 10 Bügel)	1



P0 (EG0-00)

Abteilung	Headcount	AP Bedarf	SAP			Allg. AAP		AP Gesamt	Abteilung	
			ohne Wachstum	berechnet	pro Plattform	pro HB	Total pro Plattform			zu HB
P0	F&C				2	2	-	18	20	P0
P1								3	3	P1
P2	LGD	13	6	~ 6	21	2	2	5	8	LGD
	F&C	30	16	~ 15		3	3		18	F&C
P3				18	18	3	3			P3
P4	LS	100	53	23	51	23	3	3	59	LS
				~ 10		2	2			
P5				~ 11	21	2	2	4		P5
P6	LGD	72	38	16	36	16	4	4	44	LGD
P7				~ 9	23	2	2	5		P7
	IT	63	33	~ 14	31	3	3		36	IT
P8				~ 17	21	2	2	3		P8
	PMU	58	30	~ 4		1	1	3		PMU
P9				18	28	18	2	2	33	PMU
				~ 6		2	2			
P10				~ 17	23	3	3	5		P10
	MA	74	39	~ 17	37	20	3	3	43	MA
P11				20	20	3	3	3		P11
	TOTAL	410	215	206	58	264				

UMRECHNUNG AAP

Alternativ AP	Faktor
flex. AP geschl.	0.60
flex. AP offen	0.40
Kommunik. geschl.	0.15
Kommunik. offen	0.10

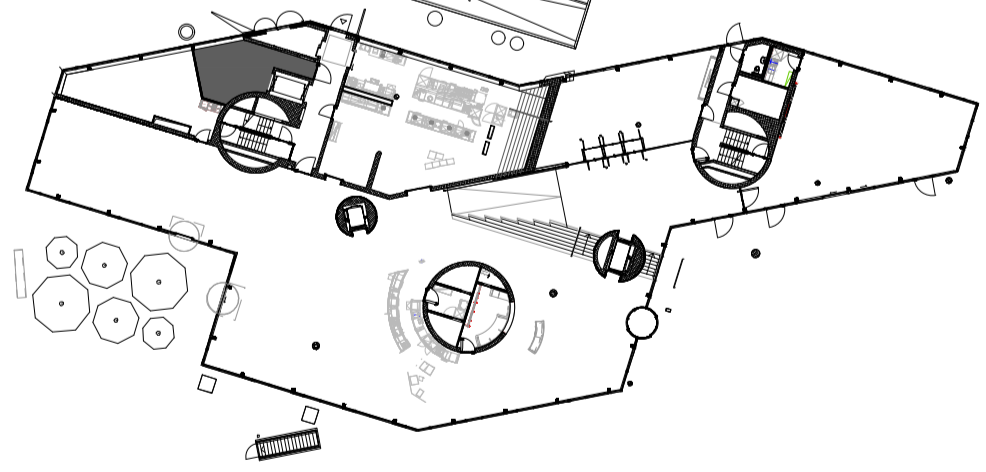
BRANDSCHUTZ & RETTUNG

- Feuerlöscher
- Nasslöschposten
- Handfeuermelder
- Defibrillator
- 1. Hilfe
- Flucht- und Rettungswegplan
- EVAK Box S / L

SICHERHEIT & STEUERUNG

- ZuKo
- ZuKo PIN
- Bedrohungstaster
- Notfalltablet
- Türschliesser
- Türübersteuerung
- Notöffnung
- Evoko
- Steuerungs-Panel Sage / Licht

HOMEBASE VERTEILUNG



ÜBERSICHT PLATTFORM P0

Standard AP	2 AP
Alternativ AP	Plätze Anzahl
flex. AP geschl.	1 0.6 AP
flex. AP offen	16 6.4 AP
Kommunik. geschl.	14 2.1 AP
Kommunik. offen	93 9.3 AP
TOTAL	124 18 AP
TOTAL	Mietfläche 833 m²
	Bürofläche 602 m²
	Anzahl AP 20 AP
	Bürofläche pro AP 30.10 m²

ÜBERSICHT PLATTFORM P1

Standard AP	- AP
Alternativ AP	Plätze Anzahl
flex. AP geschl.	- - AP
flex. AP offen	- - AP
Kommunik. geschl.	22 3.15 AP
Kommunik. offen	- - AP
TOTAL	22 3 AP
TOTAL	Mietfläche 338 m²
	Bürofläche 333 m²
	Anzahl AP 3 AP
	Bürofläche pro AP 111.00 m²



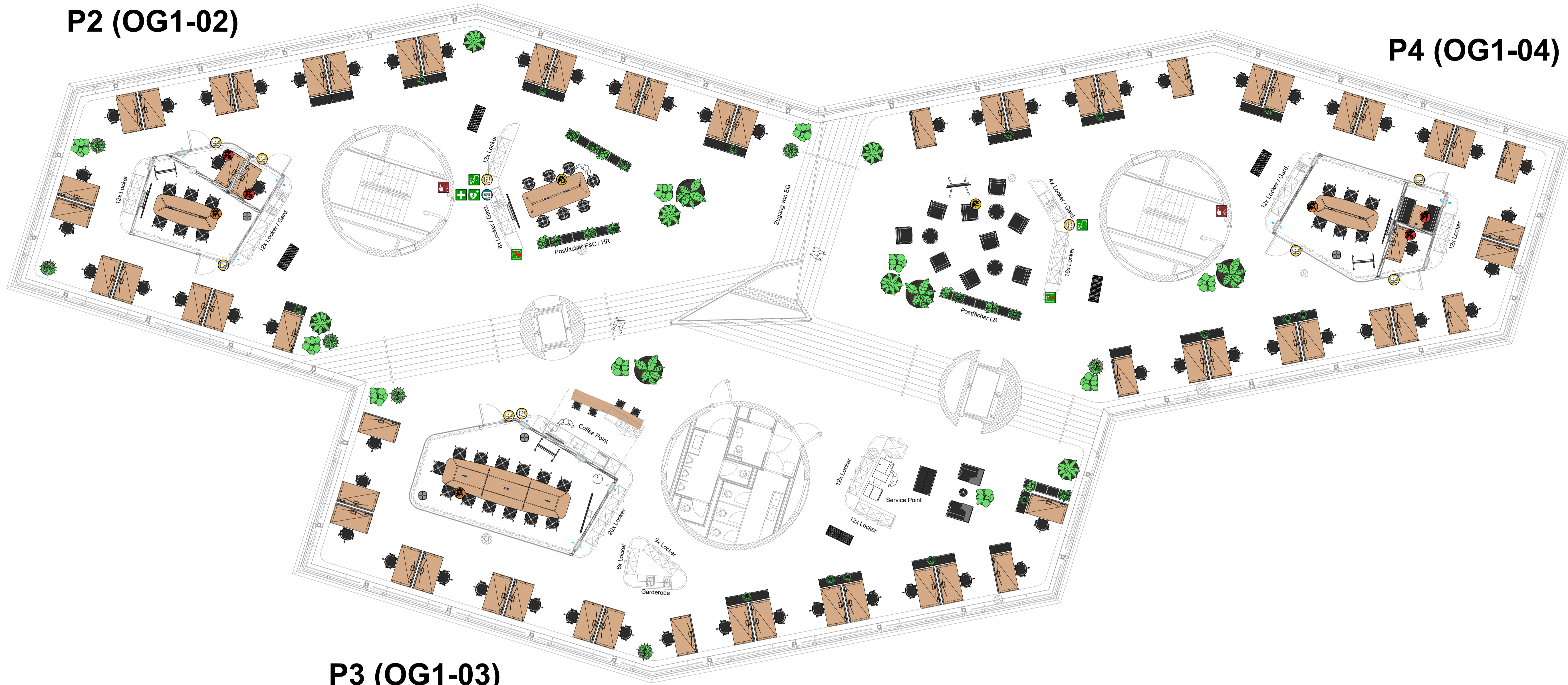
Generaldirektion Winterthur
Römerstrasse, 8400 Winterthur

FORMAT	A1 - 841x594	PLANUNGSPHASE	Ausführungsplanung	PLAN NR.	WTH_GD_EG00
MASSSTAB	1:100	PROJEKT	Hauptsitz	DATUM	21.04.2024
		PLANNAMEN	Ausstattungsplan	REVISION	K: 26.08.2024 L: 24.10.2024 M: 28.12.2024
		GESCHOSS	EG P0 bis P1		

P2 (OG1-02)

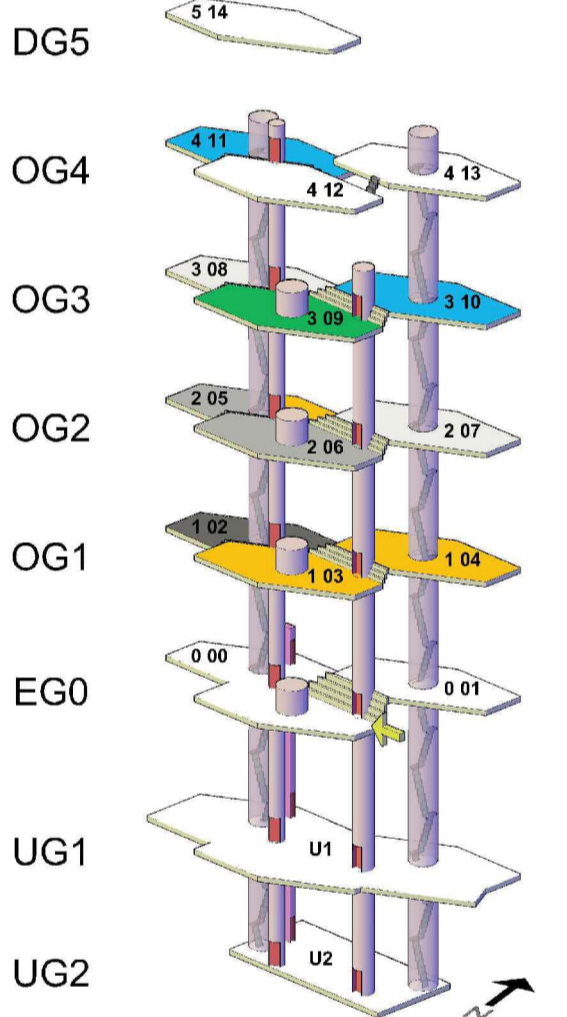
P4 (OG1-04)

P3 (OG1-03)

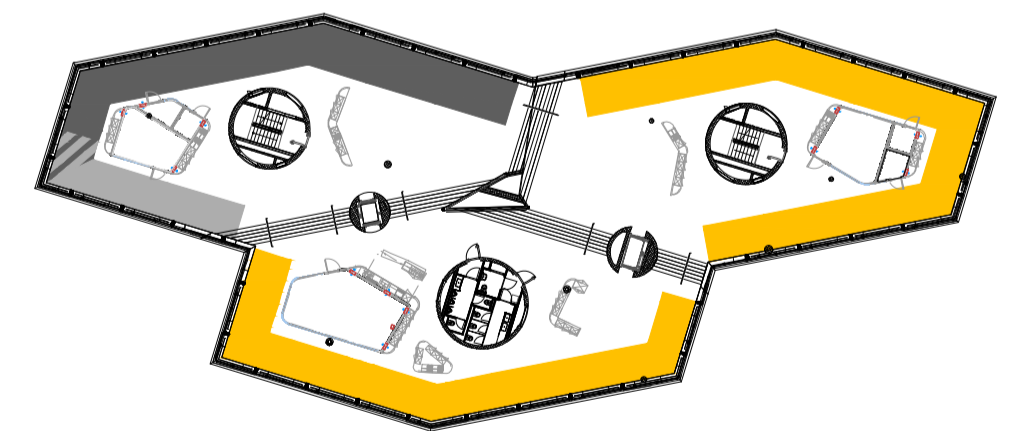


RAUMPROGRAMM

Anzahl AP (Gesamt)	72	
Meeting XS	1-2 Pers.	1
Meeting S	3-4 Pers.	-
Meeting M	6-8 Pers.	2
Meeting L	-10 Pers.	-
Meeting XL	10-12 Pers.	1
Meeting XXL	-24 Pers.	-
Fokusraum XS	3	
Fokusraum S	-	
Rückzugsraum	-	
Anzahl Räume	7	
Cafeteria XL	-	
Kopierstation	1	
Entsorgungsstation	1	
Coffee Point	1	
Versorgung / Material	-	
Anzahl Sitzplätze (Cafeteria / Coffeepoint)	4	
Anzahl Lockerfächer	147	
Anzahl Garderoben (mit je 10 Bügel)	7	



HOMEBASE VERTEILUNG



Abteilung	Headcount	AP Bedarf	SAP			Allg. AAP		AP Gesamt		
			ohne Wachstum	berechnet	pro Plattform	pro HB	Total pro Plattform			zu HB
P0	F&C				2	2	-	18	20	P0
P1								3	3	P1
P2	LGD	13	6	~ 6	21	2	2	5	8	LGD
P2	F&C	30	16	~ 15	21	3	3	5	18	F&C
P3				18	18	3	3	3	3	P3
P4	LS	100	53	23	51	23	3	3	59	LS
P4				~ 10	21	2	2	4	4	P4
P5				~ 11	21	2	2	4	4	P5
P6	LGD	72	38	16	36	16	4	4	44	LGD
P7				~ 9	23	2	2	5	5	P7
P7	IT	63	33	~ 14	31	23	3	3	36	IT
P8				~ 17	21	2	2	3	3	P8
P8	PMU	58	30	~ 4	28	18	1	3	33	PMU
P9				18	18	2	2	2	2	P9
P9	MA	74	39	~ 6	37	23	2	5	43	MA
P10				~ 17	20	23	3	3	3	P10
P11				20	20	3	3	3	3	P11
TOTAL		410	215	206	58	264				

UMRECHNUNG AAP

Alternativ AP	Faktor
flex. AP geschl.	0.60
flex. AP offen	0.40
Kommunik. geschl.	0.15
Kommunik. offen	0.10

BRANDSCHUTZ & RETTUNG

- Feuerlöscher
- Nasslöschposten
- Handfeuermelder
- Defibrillator
- 1. Hilfe
- Flucht- und Rettungswegplan
- EVAK Box S / L

SICHERHEIT & STEUERUNG

- ZuKo
- ZuKo PIN
- Bedrohungstaster
- Notfalltablet
- Türschliesser
- Türübersteuerung
- Notöffnung
- Evoko
- Steuerungs-Panel Sage / Licht

ÜBERSICHT PLATTFORM P2

Standard AP	21 AP
Alternativ AP	Plätze Anzahl
flex. AP geschl.	2 1.2 AP
flex. AP offen	7 2.8 AP
Kommunik. geschl.	6 0.9 AP
Kommunik. offen	- - AP
TOTAL	15 5 AP
TOTAL	Mietfläche 396 m²
	Bürofläche 396 m²
	Anzahl AP 26 AP
	Bürofläche pro AP 15.23 m²

ÜBERSICHT PLATTFORM P3

Standard AP	18 AP
Alternativ AP	Plätze Anzahl
flex. AP geschl.	- - AP
flex. AP offen	- - AP
Kommunik. geschl.	13 1.95 AP
Kommunik. offen	6 0.6 AP
TOTAL	19 3 AP
TOTAL	Mietfläche 409 m²
	Bürofläche 385 m²
	Anzahl AP 21 AP
	Bürofläche pro AP 18.33 m²

ÜBERSICHT PLATTFORM P4

Standard AP	23 AP
Alternativ AP	Plätze Anzahl
flex. AP geschl.	1 0.6 AP
flex. AP offen	- - AP
Kommunik. geschl.	8 1.2 AP
Kommunik. offen	9 0.9 AP
TOTAL	19 3 AP
TOTAL	Mietfläche 402 m²
	Bürofläche 402 m²
	Anzahl AP 26 AP
	Bürofläche pro AP 15.46 m²



Generaldirektion Winterthur
Römerstrasse, 8400 Winterthur

FORMAT A1 - 841x594

PLANUNGSPHASE Ausführungsplanung

PLAN NR. WTH_GD_OG01

MASSSTAB 1:100

PROJEKT Hauptsitz

DATUM 20.02.2024

0 1 2 3 4 5
1 cm = 1 m

PLANNAME Ausstattungsplan

REVISION J: 26.08.2024

GESCHOSS OG1 | P2 bis P4

K: 24.10.2024

L: 28.12.2024

InnOffice GmbH
Büroarchitektur - Projektmanagement -
Workplace - Consulting

Mattenbachstrasse 46
8400 Winterthur

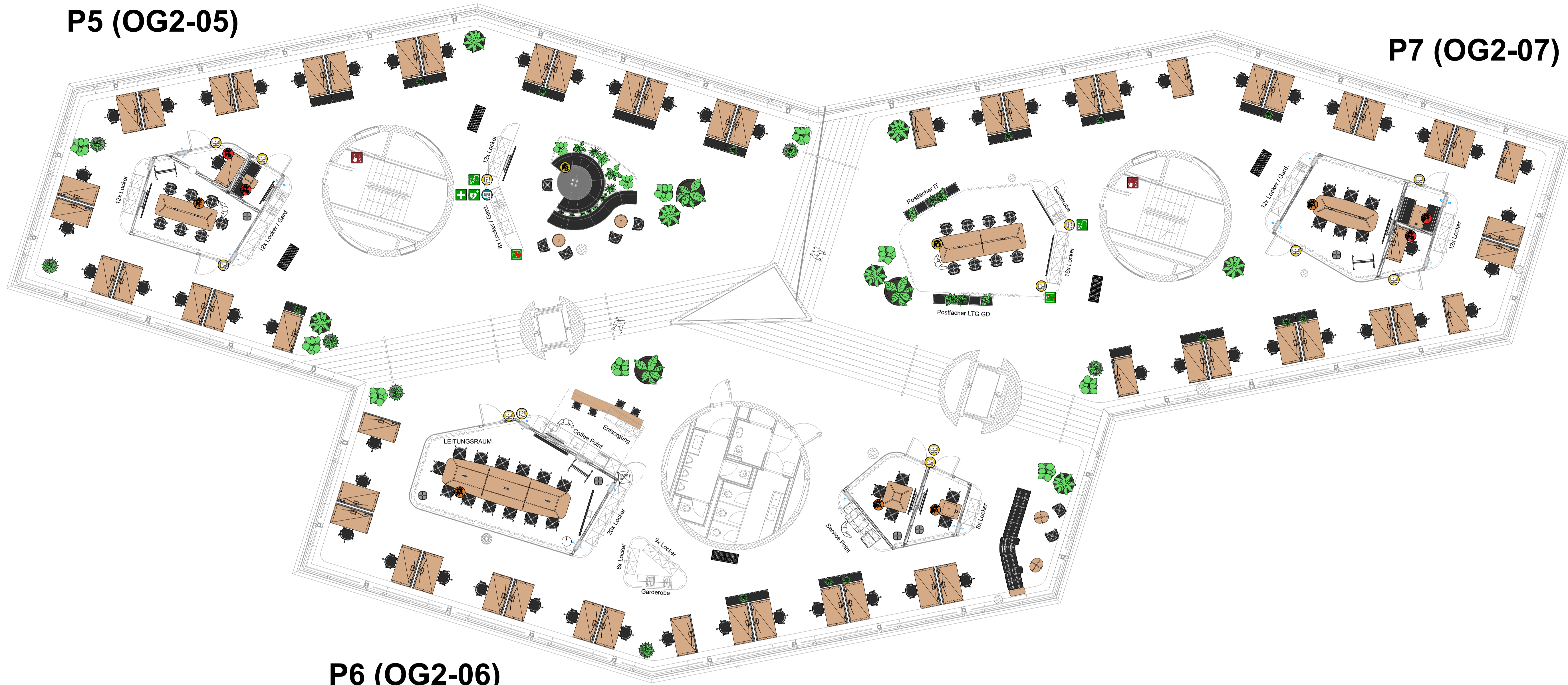
Tel: +41 76 584 71 77
E-Mail: info@innoffice.ch



P5 (OG2-05)

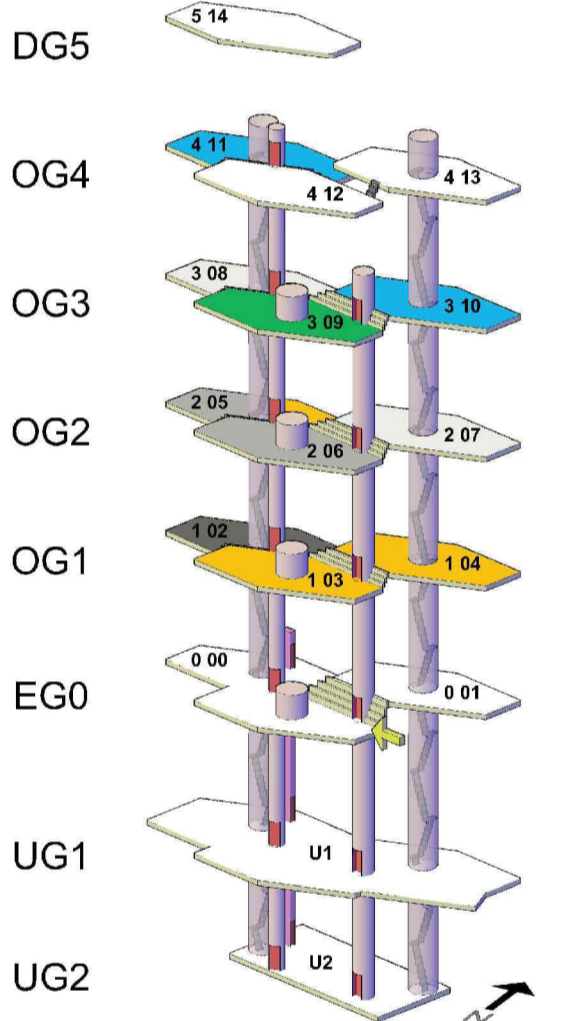
P7 (OG2-07)

P6 (OG2-06)

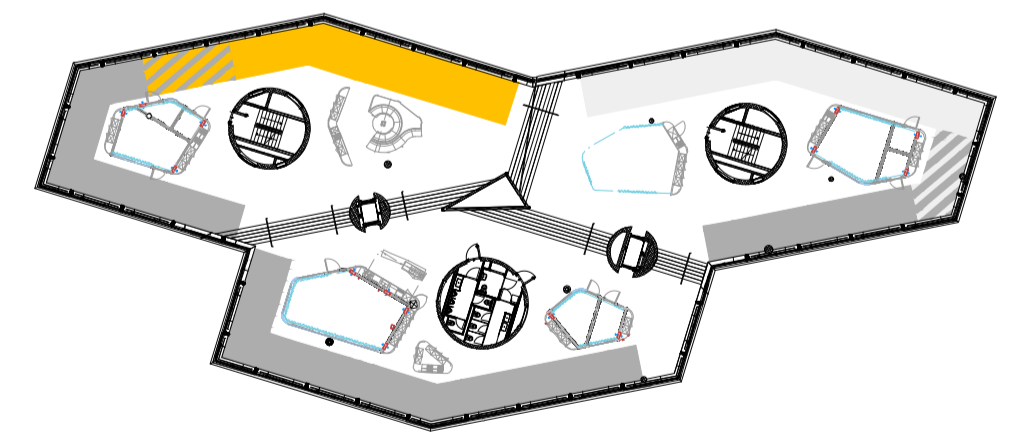


RAUMPROGRAMM

Anzahl AP (Gesamt)	69	
Meeting XS	1-2 Pers.	2
Meeting S	3-4 Pers.	2
Meeting M	6-8 Pers.	2
Meeting L	-10 Pers.	-
Meeting XL	10-12 Pers.	1
Meeting XXL	-24 Pers.	-
Fokusraum XS	2	
Fokusraum S	-	
Rückzugsraum	-	
Anzahl Räume	9	
Cafeteria XL	-	
Kopierstation	1	
Entsorgungsstation	1	
Coffee Point	1	
Versorgung / Material	-	
Anzahl Sitzplätze (Cafeteria / Coffeepoint)	4	
Anzahl Lockerfächer	127	
Anzahl Garderoben (mit je 10 Bügel)	7	



HOMEBASE VERTEILUNG



Abteilung	Headcount	AP Bedarf	SAP			Allg. AAP		AP Gesamt	Abteilung	
			ohne Wachstum	berechnet	pro Plattform	pro HB	Total pro Plattform			zu HB
P0	F&C				2	2	-	18	20	P0
P1								3	3	P1
P2	LGD	13	6	~ 6	21	2	2	5	8	LGD
P2	F&C	30	16	~ 15		3	3		18	F&C
P3				18	18	3	3			P3
P4	LS	100	53	23	51	23	3	3	59	LS
P4				~ 10		2	2			P4
P5				~ 11	21	2	2	4		P5
P6	LGD	72	38	16	36	16	4	4	44	LGD
P6				~ 9		2	2	5		P6
P7	IT	63	33	~ 14	31	23	3	3	36	IT
P7				~ 17		2	2	3		P7
P8				~ 4	21	1	1	3		P8
P9	PMU	58	30	18	28	18	2	2	33	PMU
P9				~ 6		2	2	5		P9
P10	MA	74	39	~ 17	37	23	3	3	43	MA
P10				20	20	3	3	3		P10
P11										P11
	TOTAL	410	215	206		58	58		264	

UMRECHNUNG AAP

Alternativ AP	Faktor
flex. AP geschl.	0.60
flex. AP offen	0.40
Kommunik. geschl.	0.15
Kommunik. offen	0.10

BRANDSCHUTZ & RETTUNG

- Feuerlöscher
- Nasslöschposten
- Handfeuermelder
- Defibrillator
- 1. Hilfe
- Flucht- und Rettungswegplan
- EVAK Box S / L

SICHERHEIT & STEUERUNG

- ZuKo
- ZuKo PIN
- Bedrohungstaster
- Notfalltablet
- Türschliesser
- Türübersteuerung
- Notöffnung
- Evoko
- Steuerungs-Panel Sage / Licht

ÜBERSICHT PLATTFORM P5

Standard AP	21 AP
Alternativ AP	Plätze Anzahl
flex. AP geschl.	1 0.6 AP
flex. AP offen	- - AP
Kommunik. geschl.	9 1.35 AP
Kommunik. offen	16 1.6 AP
TOTAL	26 4 AP
Mietfläche	397 m²
Bürofläche	397 m²
Anzahl AP	25 AP
Bürofläche pro AP	15.88 m²

ÜBERSICHT PLATTFORM P6

Standard AP	16 AP
Alternativ AP	Plätze Anzahl
flex. AP geschl.	- - AP
flex. AP offen	- - AP
Kommunik. geschl.	18 2.7 AP
Kommunik. offen	11 1.1 AP
TOTAL	29 4 AP
Mietfläche	409 m²
Bürofläche	386 m²
Anzahl AP	20 AP
Bürofläche pro AP	19.30 m²

ÜBERSICHT PLATTFORM P7

Standard AP	23 AP
Alternativ AP	Plätze Anzahl
flex. AP geschl.	1 0.6 AP
flex. AP offen	8 3.2 AP
Kommunik. geschl.	8 1.2 AP
Kommunik. offen	- - AP
TOTAL	17 5 AP
Mietfläche	402 m²
Bürofläche	402 m²
Anzahl AP	28 AP
Bürofläche pro AP	14.36 m²



Generaldirektion Winterthur
Römerstrasse, 8400 Winterthur

FORMAT	A1 - 841x594	PLANUNGSPHASE	Ausführungsplanung	PLAN NR.	WTH_GD_OG02
MASSSTAB	1:100	PROJEKT	Hauptsitz	DATUM	21.02.2024
		PLANNAMEN	Ausstattungsplan	REVISION	J: 31.05.2024 K: 26.08.2024 L: 24.10.2024
		GESCHOSS	OG2 P5 bis P7		

P8 (OG3-08)

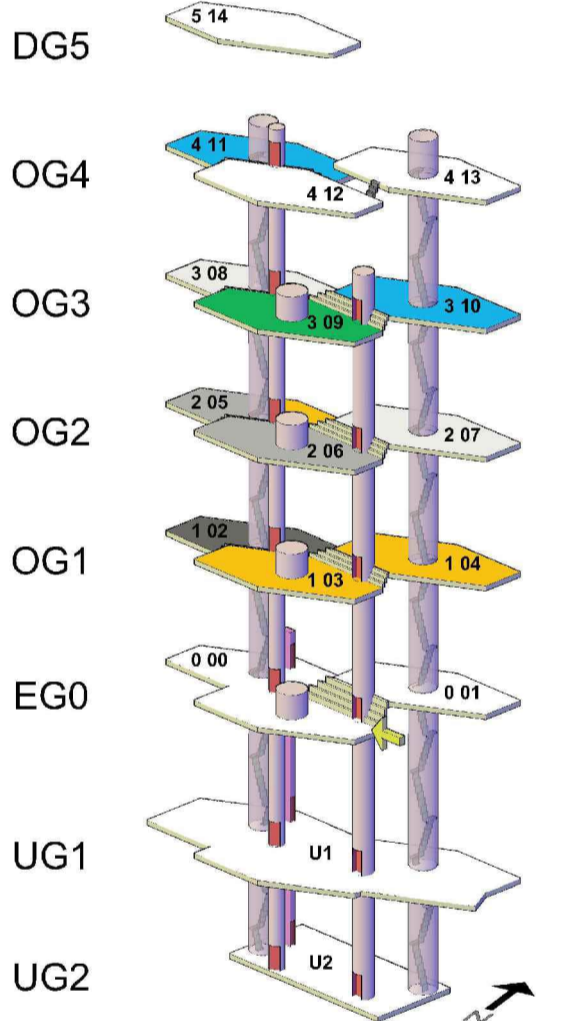
P10 (OG3-10)

P9 (OG3-09)

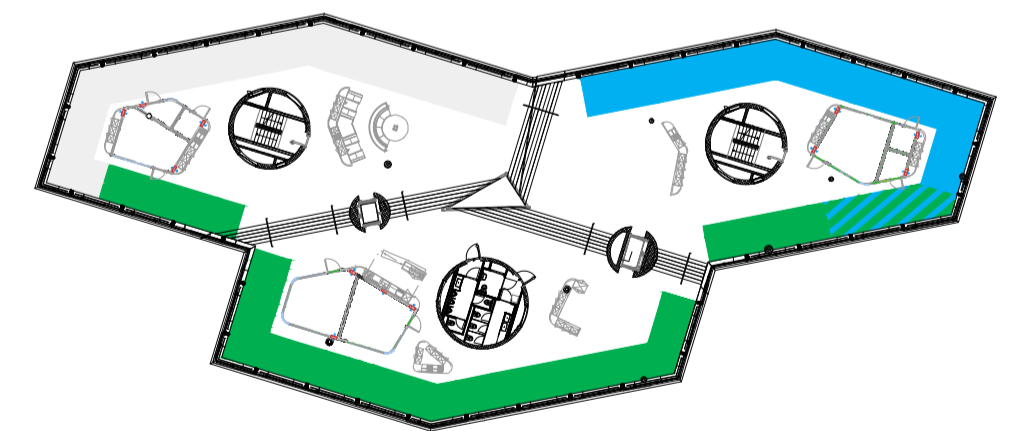


RAUMPROGRAMM

Anzahl AP (Gesamt)	72	
Meeting XS	1-2 Pers.	3
Meeting S	3-4 Pers.	-
Meeting M	6-8 Pers.	4
Meeting L	-10 Pers.	-
Meeting XL	10-12 Pers.	-
Meeting XXL	-24 Pers.	-
Fokusraum XS	1	
Fokusraum S	-	
Rückzugsraum	-	
Anzahl Räume	8	
Cafeteria XL	-	
Kopierstation	1	
Entsorgungsstation	1	
Coffee Point	1	
Versorgung / Material	-	
Anzahl Sitzplätze (Cafeteria / Coffeepoint)	4	
Anzahl Lockerfächer	127	
Anzahl Garderoben (mit je 10 Bügel)	7	



HOMEBASE VERTEILUNG



Abteilung	Headcount	AP Bedarf	SAP			Allg. AAP		AP Gesamt		
			ohne Wachstum	berechnet	pro Plattform	pro HB	Total pro Plattform			zu HB
P0	F&C				2	2	-	18	20	P0
P1								3	3	P1
P2	LGD	13	6	~ 6	21	2	2	5	8	LGD
	F&C	30	16	~ 15		3	3		18	F&C
P3				18	18	3	3			P3
P4	LS	100	53	23	51	23	3	3	59	LS
				~ 10		2	2			
P5				~ 11	21	2	2	4		P5
P6	LGD	72	38	16	36	16	4	4	44	LGD
P7				~ 9	23	2	2	5		P7
	IT	63	33	~ 14	31	3	3		36	IT
P8				~ 17	21	2	2	3		P8
P9	PMU	58	30	~ 4		1	1	3		PMU
				18	28	18	2	2	33	P9
				~ 6		2	2	5		P10
P10	MA	74	39	~ 17	37	23	3	3	43	MA
P11				20	20	3	3	3		P11
TOTAL		410	215	206		58	58	264		

UMRECHNUNG AAP

Alternativ AP	Faktor
flex. AP geschl.	0.60
flex. AP offen	0.40
Kommunik. geschl.	0.15
Kommunik. offen	0.10

BRANDSCHUTZ & RETTUNG

- Feuerlöscher
- Nasslöschposten
- Handfeuermelder
- Defibrillator
- 1. Hilfe
- Flucht- und Rettungswegplan
- EVAK Box S / L

SICHERHEIT & STEUERUNG

- ZuKo
- ZuKo PIN
- Bedrohungstaster
- Notfalltablet
- Türschliesser
- Türübersteuerung
- Notöffnung
- Evoko
- Steuerungs-Panel Sage / Licht

ÜBERSICHT PLATTFORM P8

Standard AP	21 AP
Alternativ AP	Plätze Anzahl
flex. AP geschl.	1 0.6 AP
flex. AP offen	- - AP
Kommunik. geschl.	8 1.2 AP
Kommunik. offen	15 1.5 AP
TOTAL	24 3 AP
Mietfläche	397 m²
Bürofläche	397 m²
Anzahl AP	24 AP
Bürofläche pro AP	16.54 m²

ÜBERSICHT PLATTFORM P9

Standard AP	18 AP
Alternativ AP	Plätze Anzahl
flex. AP geschl.	- - AP
flex. AP offen	- - AP
Kommunik. geschl.	12 1.8 AP
Kommunik. offen	6 0.6 AP
TOTAL	18 2 AP
Mietfläche	409 m²
Bürofläche	386 m²
Anzahl AP	20 AP
Bürofläche pro AP	19.30 m²

ÜBERSICHT PLATTFORM P10

Standard AP	23 AP
Alternativ AP	Plätze Anzahl
flex. AP geschl.	- - AP
flex. AP offen	8 3.2 AP
Kommunik. geschl.	10 1.5 AP
Kommunik. offen	- - AP
TOTAL	18 5 AP
Mietfläche	402 m²
Bürofläche	402 m²
Anzahl AP	28 AP
Bürofläche pro AP	14.36 m²



Generaldirektion Winterthur
Römerstrasse, 8400 Winterthur

FORMAT A1 - 841x594

PLANUNGSPHASE Ausführungsplanung

PLAN NR. WTH_GD_OG03

MASSSTAB 1:100

PROJEKT Hauptsitz

DATUM 20.02.2024

PLANNAMEN Ausstattungsplan

REVISION K 26.08.2024

L 24.10.2024

GESCHOSS OG3 | P8 bis P10

M: 28.12.2024

InnOffice GmbH
Büroarchitektur - Projektmanagement -
Workplace - Consulting

Mattenbachstrasse 46
8400 Winterthur

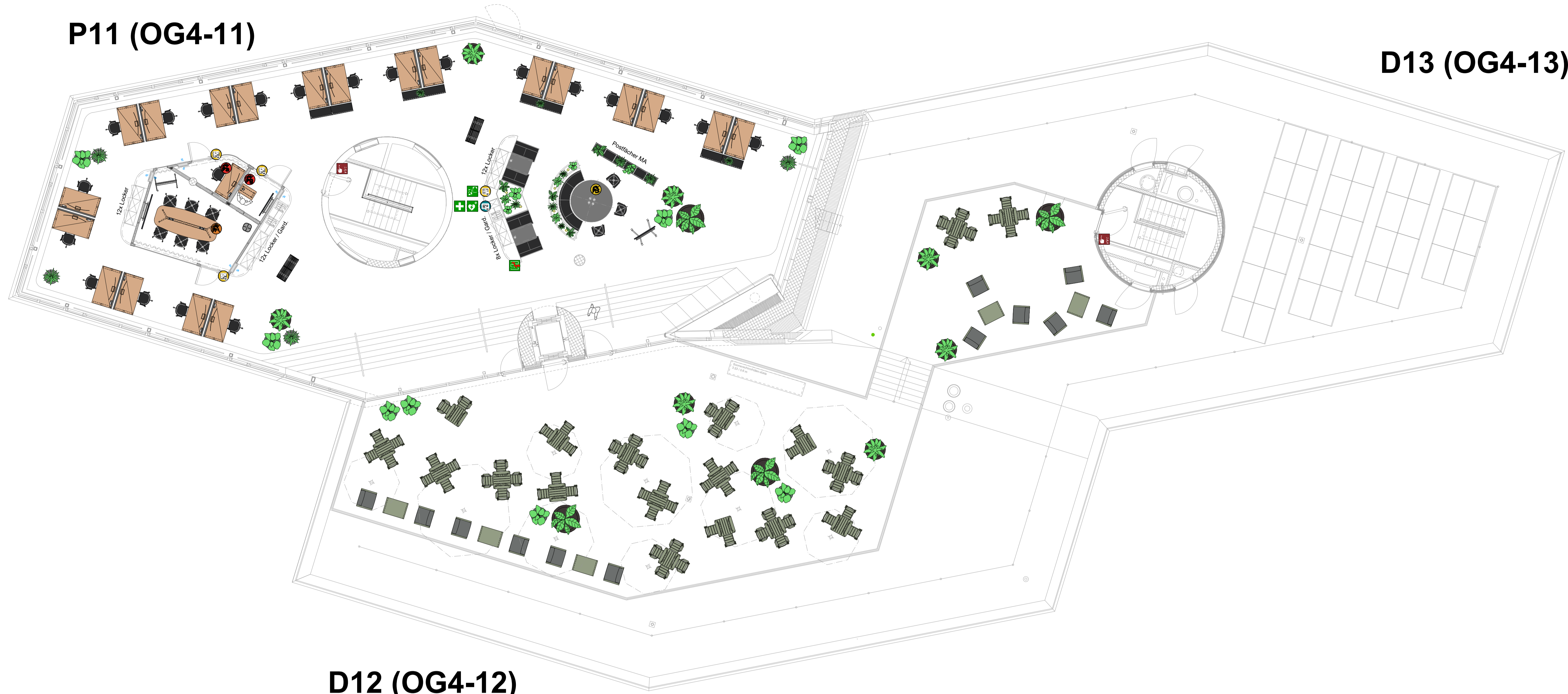
Tel: +41 76 584 71 77
E-Mail: info@innoffice.ch



P11 (OG4-11)

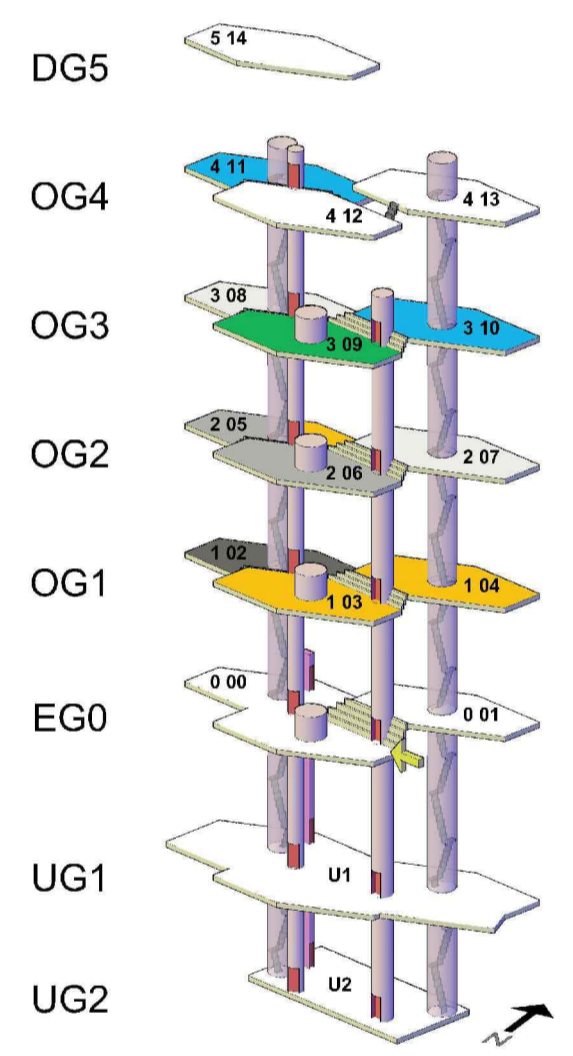
D13 (OG4-13)

D12 (OG4-12)

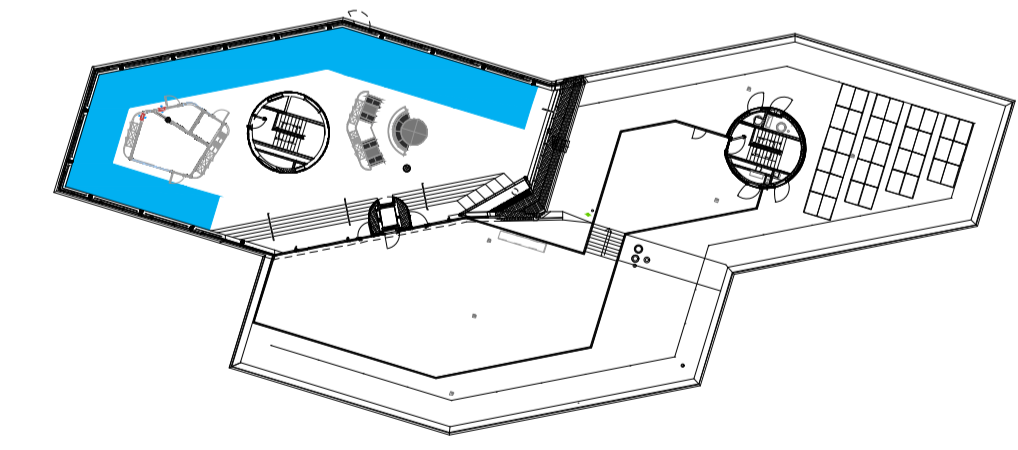


RAUMPROGRAMM

Anzahl AP (Gesamt)	24	
Meeting XS	1-2 Pers.	1
Meeting S	3-4 Pers.	-
Meeting M	6-8 Pers.	1
Meeting L	-10 Pers.	-
Meeting XL	10-12 Pers.	-
Meeting XXL	-24 Pers.	-
Fokusraum XS		1
Fokusraum S		-
Rückzugsraum		-
Anzahl Räume	3	
Cafeteria XL		-
Kopierstation		-
Entsorgungsstation		-
Coffee Point		-
Versorgung / Material		-
Anzahl Sitzplätze (Cafeteria / Coffeepoint)	-	
Anzahl Lockerfächer	44	
Anzahl Garderoben (mit je 10 Bügel)	3	



HOMEBASE VERTEILUNG



Abteilung	Headcount	AP Bedarf berechnet	SAP			Allg. AAP		AP Gesamt Total		
			ohne Wachstum	pro Plattform	pro HB	Total pro Plattform	zu HB			Total pro Plattform
P0	F&C			2	2	-	18	20	P0	
P1							3	3	P1	
P2	LGD	13	6	~ 6	21	2	5	8	LGD	
	F&C	30	16	~ 15		3		18	F&C	
P3				18	18	3	3		P3	
P4	LS	100	53	23	51	23	3	3	59	LS
				~ 10		2				
P5				~ 11	21	2	4		P5	
P6	LGD	72	38	16	36	16	4	4	44	LGD
P7				~ 9	23	2	5		P7	
	IT	63	33	~ 14	31	3			36	IT
P8				~ 17	21	2	3		P8	
	PMU	58	30	~ 4		1			3	PMU
P9				~ 18	18	2	2		33	PMU
	MA	74	39	~ 6		2			5	MA
P10				~ 17	23	3	5		P10	
P11				~ 20	20	3	3		43	MA
				~ 37		3			3	P11
	TOTAL	410	215	206	58	264				

UMRECHNUNG AAP

Alternativ AP	Faktor
flex. AP geschl.	0.60
flex. AP offen	0.40
Kommunik. geschl.	0.15
Kommunik. offen	0.10

ÜBERSICHT PLATTFORM P11

Standard AP	20 AP	
Alternativ AP	Plätze	Anzahl
flex. AP geschl.	1	0.6 AP
flex. AP offen	-	- AP
Kommunik. geschl.	8	1.2 AP
Kommunik. offen	15	1.5 AP
TOTAL	24	3 AP
TOTAL	395 m²	395 m²
TOTAL	23 AP	17.17 m²

BRANDSCHUTZ & RETTUNG

- Feuerlöscher
- Nasslöschposten
- Handfeuermelder
- Defibrillator
- 1. Hilfe
- Flucht- und Rettungswegplan
- EVAK Box S / L

ÜBERSICHT PLATTFORM D12

Standard AP	- AP	
Alternativ AP	Plätze	Anzahl
flex. AP geschl.	-	- AP
flex. AP offen	-	- AP
Kommunik. geschl.	-	- AP
Kommunik. offen	-	- AP
TOTAL	-	- AP
TOTAL	- m²	- m²
TOTAL	- AP	- m²

SICHERHEIT & STEUERUNG

- ZuKo
- ZuKo PIN
- Bedrohungstaster
- Notfalltablet
- Türschliesser
- Türübersteuerung
- Notöffnung
- Evoko
- Steuerungs-Panel Sage / Licht

ÜBERSICHT PLATTFORM D13

Standard AP	- AP	
Alternativ AP	Plätze	Anzahl
flex. AP geschl.	-	- AP
flex. AP offen	-	- AP
Kommunik. geschl.	-	- AP
Kommunik. offen	-	- AP
TOTAL	-	- AP
TOTAL	- m²	- m²
TOTAL	- AP	- m²

Generaldirektion Winterthur
Römerstrasse, 8400 Winterthur

PLAN NR. WTH_GD_OG04
DATUM 20.02.2024
REVISION J: 31.05.2024
K: 26.08.2024
L: 23.10.2024

FORMAT A1 - 841x594
MASSSTAB 1:100
PLANUNGSPHASE Ausführungsplanung
PROJEKT Hauptsitz
PLANNAMME Ausstattungsplan
GESCHOSS OG4 | P11 bis D13

InnOffice GmbH
Büroarchitektur - Projektmanagement -
Workplace - Consulting

Mattenbachstrasse 46
8400 Winterthur
Tel: +41 76 584 71 77
E-Mail: info@innoffice.ch